

Kredietmachine voor kmo's stokt nog steeds! Bemiddelaar krijgt steeds meer dossiers binnen | Banken vragen hoge waarborgen

Het aantal dossiers neemt nog altijd toe.

chris dauw, kredietbemiddelaar

Kredietmachine voor kmo's stokt nog steeds

| Bemiddelaar krijgt steeds meer dossiers binnen | Banken vragen hoge waarborgen

Christine Scharff

De banken mogen dan beweren dat het niet ontbreekt aan geld voor goede dossiers. De statistieken mogen dan wijzen op een zeer lichte verbetering op het vlak van de kredieten aan ondernemingen sinds begin dit jaar. Toch is op het terrein het ogenblik van verlichting nog niet aangebroken. 'Het aantal dossiers dat aan mij wordt voorgelegd, neemt nog altijd toe, de beweging is zelfs iets versneld', constateert Chris Dauw, de kredietbemiddelaar die is aangesteld om de kmo's te helpen. Natuurlijk heeft het fenomeen ongetwijfeld voor een groot deel te maken met de groeiende bekendheid van de functie van bemiddelaar. Hij stelt echter nauwelijks veranderingen vast in het soort dossiers dat aan hem wordt voorgelegd. '20 procent van de dossiers is nog altijd ronduit slecht. Nog eens 20 procent, die ik a priori goede dossiers vind, wil de bank niet doen. En 60 procent zijn echt goede dossiers, waarin ik tot een resultaat kom.' Ook al wordt de situatie misschien al iets beter voor de nieuwe kredietaanvragen, Dauw wordt steeds meer geconfronteerd met grote problemen rond bestaande kredieten.

Als voorzitter van de Gewestelijke Investeringsmaatschappij voor Brussel (GIMB) ziet Serge Vilain ook veel dossiers de revue passeren. Hij is nog negatiever: 'Ik heb niet de indruk dat de banken weer meer kredieten verstrekken aan de kmo's. En het krediet aan de kmo's lijkt soms op een loterij. Ik zie weigeringen die ik niet kan verklaren, tenzij door het feit dat de banken onder druk staan en sommige verantwoordelijken zich liever indekken door te weigeren. Maar soms heerst er een strijd om marktaandeel die enkele positieve verrassingen in petto heeft, met af en toe een bankier die zelfs bereid is om een krediet te verstrekken aan een kmo die nog geen klant was.'

Problemen

Een zeer acuut probleem volgens Vilain is dat de analyse van de dossiers vaak ongelooflijk lang duurt. En vooral de extreme eisen van de meeste banken op het gebied van waarborgen. 'Sommige banken geven eerst de indruk te vechten om de kredieten te verstrekken en daarna, zodra het over de waarborgen gaat, leggen ze totaal waanzinnige voorwaarden op', benadrukt Vilain. 'Als ze gebouwen in pand nemen, laten ze die taxeren en delen de waarde door twee! En bij de bestaande kredieten kan zelfs een kleine overschrijding een bedrijfsleider die nagenoeg al zijn goederen in pand heeft gegeven, in een geschil situatie brengen. Het is alsof de banken hun kneepjes hebben verfynd: ze willen niet zeggen dat ze niet lenen, maar ze wagen zich niet op glad ijs.' Een grotere voorzichtigheid die volgens Vilain te wijten kan zijn aan het succes van de wet op de continuïteit van de onderneming waarop alsmear meer kmo's een beroep doen en die niet echt positief is voor de

banken.

Jean-Marie Delwart (de voormalige topman van Floridienne), die via zijn holding Bicotec in een tiental ondernemingen in de sectoren gezondheidszorg, wellness en moleculaire biochemie heeft geïnvesteerd, bevestigt die sombere diagnose. 'Sinds 18 maanden neemt de bestudering van de dossiers door de banken twee keer meer tijd in beslag dan gewoonlijk, meestal om neen te zeggen... En als het antwoord niet neen is, eisen ze exorbitante waarborgen. Ik heb zo een dossier gehad waarin de bank, voor een lening van 1 miljoen, vroeg om een kapitaalsverhoging van 1 miljoen door de privéaandeelhouders, inpandgeving van de voorraden voor een bedrag van 1 miljoen en nog bijna 1 miljoen aan persoonlijke waarborgen van de bedrijfsleiders: uiteindelijk drie keer het bedrag dat ze bereid was te lenen... Ik heb in 40 jaar nooit zo'n moeilijke periode meegemaakt. En ik zie de laatste tijd geen enkele verbetering.'

© Mediafin